

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2018/6349]

PREÀMBUL

La mirada que es presta a la rehabilitació, passa per la necessària presa de consciència de la seua necessitat i prioritat davant de la conservació, la millora de la seua accessibilitat i la millora de la seguretat d'utilització dels edificis.

Per a això és necessària la realització de l'IEEV.CV (informe d'avaluació de l'edifici) que proporciona entre unes altres, informació de l'estat de l'edifici, informació fonamental per a verificar les característiques inicials i finals de la rehabilitació.

Es dona contingut a un nou impuls a la rehabilitació d'edificis i habitatges, buscant més efectivitat de les ajudes convingudes amb l'Estat. Entre les línies de subvenció contemplades en el Pla d'habitatge 2018-2021 es troba la rehabilitació d'edificis i habitatges, tant actuacions de conservació com accessibilitat, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, segons el que s'estableix en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula aquest pla.

Correspon establir les bases reguladores que permeten realitzar la corresponent convocatòria d'ajudes dins del Pla d'habitatge 2018-2021. La dotació de la línia pressupostària del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges es podrà realitzar inicialment amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el corresponent conveni entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges.

En el decidit impuls a la rehabilitació, i considerant l'experiència de convocatòries anteriors, les bases reguladores que s'aproven mitjançant aquesta ordre plantegen optimitzar al màxim la necessària gestió que comporta aquest tipus d'actuacions, les majors dificultats de les quals es donen en els grups de menors recursos, tant respecte a l'organització i gestió com respecte al finançament necessari.

Per això s'estableix una simplificació de la documentació que ha d'aportar-se per a sol·licitar les ajudes, incorporant mesures que agilitaran la tramitació d'aquestes.

Es podran finançar amb càrrec al Ministeri de Foment, les ajudes contemplades en el Pla estatal per import del 40 per 100 del pressupost de les obres i una subvenció addicional del 35 per 100 per a aquells habitatges on residisquen unitats de convivència amb recursos limitats a 3 vegades l'IPREM, o amb situacions de discapacitat o majors de 65 anys. A més, es preveu concedir amb càrrec a fons propis de la Generalitat ajudes per import d'un 10 per 100 del pressupost de les obres.

Es prioritzarà la concessió de les ajudes en els grups d'habitatges de pitjor estat de conservació i de pitjor qualitat constructiva, d'aquesta manera es busca potenciar els processos de rehabilitació en els àmbits de major vulnerabilitat potencial i contribuir a resoldre problemes que d'una altra forma és difícil que es pogueren solucionar, especialment aquells relacionats amb l'accessibilitat, les patologies estructurals o l'adequació de les instal·lacions de l'edifici.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, perquè no afecte l'acompliment d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

D'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració Pública actu-

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2018/6349]

PREÁMBULO

La mirada que se presta a la rehabilitación, pasa por la necesaria toma de conciencia de su necesidad y prioridad frente a la conservación, la mejora de su accesibilidad y la mejora de la seguridad de utilización de los edificios.

Para ello es necesaria la realización del IEEV.CV (Informe de Evaluación del Edificio) que proporciona entre otras, información del estado del edificio, información fundamental para verificar las características iniciales y finales de la rehabilitación.

Se da contenido a un nuevo impulso a la rehabilitación de edificios y viviendas, buscando una mayor efectividad de las ayudas convenidas con el Estado. Entre las líneas de subvención contempladas en el Plan de Vivienda 2018-2021 se encuentra la rehabilitación de edificios de viviendas, tanto actuaciones de conservación como accesibilidad, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, según lo establecido en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula dicho plan.

Corresponde establecer las bases reguladoras que permitan realizar la correspondiente convocatoria de ayudas dentro del Plan de vivienda 2018-2021. La dotación de la línea presupuestaria del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas se podrá realizar inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se suscriba el correspondiente convenio entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorber la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

En el decidido impulso a la rehabilitación, y considerando la experiencia de convocatorias anteriores, las bases reguladoras que se aprueban mediante esta orden plantean optimizar al máximo la necesaria gestión que conlleva este tipo de actuaciones, cuyas mayores dificultades se dan en los grupos de menores recursos, tanto respecto a la organización y gestión como respecto a la necesaria financiación.

Por ello se establece una simplificación de la documentación que debe aportarse para solicitar las ayudas, incorporando medidas que agilizarán la tramitación de las mismas.

Se podrán financiar con cargo al Ministerio de Fomento, las ayudas contempladas en el Plan Estatal por importe del 40 por 100 del presupuesto de las obras y una subvención adicional del 35 por 100 para aquellas viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a 3 veces el IPREM, o con situaciones de discapacidad o mayores de 65 años. Además, se prevé conceder con cargo a fondos propios de la Generalitat ayudas por importe de un 10 por 100 del presupuesto de las obras.

Se priorizará la concesión de las ayudas en los grupos de viviendas de peor estado de conservación y de peor calidad constructiva buscando de esta forma, potenciar los procesos de rehabilitación en los ámbitos de mayor vulnerabilidad potencial y contribuir a resolver problemas que de otra forma es difícil que se pudieran solucionar, especialmente aquellos relacionados con la accesibilidad, las patologías estructurales o la adecuación de las instalaciones del edificio.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración Pública actu-

arà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i estarà aquesta ordre en tot moment subjecta a aquests principis.

Per tot el que s'hi ha exposat, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres normes de general i pertinent aplicació, conforme el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

S'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, el contingut del qual consta en l'annex a aquesta ordre, i que tenen com a objecte articular ajudes per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges, en règim de concurrència competitiva.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven mitjançant aquesta ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

Aquesta resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No-incidència pressupostària

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 6/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que es preveu en aquesta Ordre, seran aplicable el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge, 2018-2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i altra normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Habilitació normativa

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes aquelles instruccions i resolucions que resulten necessàries per al desenvolupament i aplicació d'aquesta ordre.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de juny de 2018

El secretari autonòmic de la Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració del Territori (p. d. D 4/2018, de 26 de març,
del president de la Generalitat, DOGV 8262, 27.03.2018),
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES

actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatut de Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, conforme el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021, cuyo contenido consta en el Anexo a la presente orden, y que tienen como objeto articular ayudas para la rehabilitación de los edificios de viviendas, en régimen de concurrencia competitiva.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. No incidencia presupuestaria

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el Presupuesto de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 6/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de fomento de la Rehabilitación Edificatoria.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda, 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Habilitación normativa

La dirección general competente en materia de vivienda queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

Tercera. Entrada en vigor

Esta Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de junio de 2018

El secretario autonómico de la Conselleria de Vivienda,
Obras Públicas y Vertebración del Territorio (p. d. D 4/2018, de 26 de marzo,
del president de la Generalitat, DOGV 8262, 27.03.2018)
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES

ANNEX

Bases reguladores de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación y mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen com a objecte regular ajudes per a les actuacions de conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat d'edificis d'habitatges, en règim de concurrència competitiva, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, així com les ajudes addicionals de la Generalitat.

Segona. Abast de les actuacions de rehabilitació

Serán subvencionables les actuacions de conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de la millora de l'accessibilitat que afecten:

- a) Edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupades en fila, on s'inclou l'interior de l'habitatge.
- b) Els elements comuns d'edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva.
- c) Els elements comuns i a l'interior dels habitatges d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, en el cas d'edificis d'un únic propietari.

Tercera. Persones beneficiàries

Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges, així com les administracions públiques i altres entitats de dret públic que siguen propietàries d'immobles a rehabilitar, podran ser beneficiaris, i per tant sol·licitants de les ajudes.

També tindran la consideració de beneficiaris, o perceptors de les ajudes, les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, que acrediten mitjançant contracte vigent amb la propietat, la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del Programa.

Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari acorden que aquest últim costegi a càrrec seu les actuacions de rehabilitació, l'arrendatari haurà de sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord per a poder sol·licitar les ajudes i ser beneficiari d'aquestes.

Les persones i entitats beneficiàries hauran de reunir els requisits previstos en la normativa aplicable en matèria de subvencions i, en particular, el que es disposa en els articles 7 i 41 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, que estableixen els requisits específics de les persones beneficiàries del Pla estatal 2018-2021.

Quarta. Càmput d'ingressos

A l'efecte de la valoració d'ingressos de les persones físiques o de la unitat de convivència constituïda per diverses persones físiques, que siguen part beneficiària de les ajudes, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat de convivència relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.

A l'efecte d'aquesta Ordre, es consideraran membres de la unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudeixen d'un habitatge de forma habitual i permanent, independentment de la relació existent entre elles.

Els ingressos seran comparats amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) referit a catorze pagues.

Si no es disposa de dades fiscals recents, es podran sol·licitar altres dades o informacions, en què s'inclou la declaració responsable sobre els ingressos de la unitat de convivència.

Cinquena. Requisits dels edificis objecte del programa d'ajudes

Els edificis que s'acullen a aquest programa d'ajudes compliran els requisits següents:

ANEXO

Bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación y mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular ayudas para las actuaciones de conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de edificios de viviendas, en régimen de concurrència competitiva, de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de vivienda 2018-2021, así como las ayudas adicionales de la Generalitat.

Segunda. Alcance de las actuaciones de rehabilitación

Serán subvencionables las actuaciones de conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la mejora de la accesibilidad que afecten a:

- a) Edificios de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila, incluyendo el interior de la vivienda.
- b) Los elementos comunes de edificios de viviendas de tipologia residencial colectiva.
- c) Los elementos comunes y al interior de las viviendas de edificios de tipologia residencial colectiva, en el caso de edificios de un único propietario.

Tercera. Personas beneficiarias

Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas, así como las Administraciones Públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de inmuebles a rehabilitar, podrán ser beneficiarias, y por tanto solicitantes de las ayudas.

También tendrán la consideración de beneficiarios, o perceptores de las ayudas, las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, que acrediten mediante contrato vigente con la propiedad, la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del Programa.

Cuando el propietario de la vivienda y el arrendatario acuerden que este último costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación, el arrendatario deberá solicitar de la comunidad de propietarios la adopción del correspondiente acuerdo para poder solicitar las ayudas y ser beneficiario de las mismas.

Las personas y entidades beneficiarias deberán reunir los requisitos previstos en la normativa aplicable en materia de subvenciones y, en particular, lo dispuesto en los artículos 7 y 41 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, que establecen los requisitos específicos de las personas beneficiarias del Plan Estatal 2018-2021.

Cuarta. Cómputo de ingresos

A los efectos de la valoración de ingresos de las personas físicas o de la unidad de convivencia constituída por varias personas físicas, que sean parte beneficiaria de las ayudas, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renda de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda.

A efectos de esta orden, se considerarán miembros de la unidad de convivencia el conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente, independientemente de la relación existente entre ellas.

Los ingresos serán comparados con el Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples (IPREM) referido a catorce pagas.

En caso de no disponer de datos fiscales recientes, se podrán solicitar otros datos o informaciones, incluyendo la declaración responsable sobre los ingresos de la unidad de convivencia.

Quinta. Requisitos de los edificios objeto del programa de ayudas

Los edificios que se acojan al presente programa de ayudas cumplirán los siguientes requisitos:



a) Estar finalitzats abans de 1996. Excepcionalment aquesta condició no serà necessària complir-la en el cas d'actuacions d'accessibilitat en edificis on residisca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100.

b) Almenys el 70 per 100 de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.

c) Almenys el 50 per 100 dels habitatges de l'edifici constituïran el domicili habitual dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar les ajudes.

En el cas d'habitatges unifamiliars, aquesta ha de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda.

Sisena. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en aquest programa, es requereix que:

a) L'edifici compte amb el corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), emplenat i subscrit per persona tècnica competent.

b) Les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat per a l'execució de les obres, excepte en els casos d'edificis de propietari únic.

c) Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportará projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aqueix moment del projecte de l'actuació s'aportará una memòria redactada per tècnic competent justificant les actuacions a realitzar i aportant croquis fitat de l'estat actual i reformat, així com un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació, tal com s'estableix en el formulari normalitzat Full resum de les actuacions de rehabilitació.

Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, s'aportará el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportará memòria descriptiva de l'actuació, en què s'inclourà pressupost desglossat de les obres, així com plans fitats de l'estat actual i reformat, tal com s'estableix en el paràgraf anterior.

En qualsevol cas es justificarà, per tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'informe d'avaluació de l'edifici i l'adequació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable, urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

2. El termini per a executar les obres de rehabilitació no podrà excedir de vint-i-quatre mesos, comptats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Si per causes alienes al beneficiari o promotor de l'actuació la concessió de la llicència municipal, o autorització administrativa de què es tracte, es demore i no siga concedida en el termini de sis mesos des de la seua sol·licitud, el termini anterior podrà incrementar-se en sis mesos.

Aquests terminis podran ser prorrogats pel temps perdut en l'execució de les obres a causa de vagues, raons climatològiques, o qualsevol altra causa de força major, sempre a sol·licitud de la persona interessada i que estiga degudament acreditada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es podrà procedir a la denegació de les ajudes.

3. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final de l'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

4. Les obres hauran d'estar iniciades amb posterioritat a la data que s'indique en la corresponent convocatòria.

Setena. Actuacions subvencionables

1. Actuacions de conservació

Es consideraran actuacions subvencionables per a la conservació, les obres i treballs que s'escometen per a esmenar les deficiències següents:

a) Estar finalizados antes de 1996. Excepcionalmente esta condición no será necesario cumplirla en el caso de actuaciones de accesibilidad en edificios donde resida alguna persona con un grado de discapacidad superior al 33 por 100.

b) Al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja, tenga uso residencial de vivienda.

c) Al menos el 50 por 100 de las viviendas del edificio constituirán el domicilio habitual de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar las ayudas.

En el caso de viviendas unifamiliares, esta debe constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios en el momento de solicitar la ayuda.

Sexta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas relacionadas en este programa, se requiere que:

a) El edificio cuente con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), cumplimentado y suscrito por persona técnica competente.

b) Las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad para la ejecución de las obras, salvo en los casos de edificios de propietario único.

c) Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por técnico competente justificando las actuaciones a realizar y aportando croquis acotado del estado actual y reformado, así como un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación, tal y como se establece en el formulario normalizado «Hoja Resumen de las Actuaciones de Rehabilitación».

Una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, así como planos acotados del estado actual y reformado, tal y como se establece en el párrafo anterior.

En cualquier caso se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el Informe de Evaluación del Edificio y la adecuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

2. El plazo para ejecutar las obras de rehabilitación no podrá exceder de veinticuatro meses, contados desde la fecha de publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Si por causas ajenas al beneficiario o promotor de la actuación la concesión de la licencia municipal, o autorización administrativa de que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, el plazo anterior podrá incrementarse en seis meses.

Estos plazos podrán ser prorrogados por el tiempo perdido en la ejecución de las obras debido a huelgas, razones climatológicas, o cualquier otra causa de fuerza mayor, siempre a solicitud del interesado y que esté debidamente acreditada.

En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores, se podrá proceder a la denegación de las ayudas.

3. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, ni podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

4. Las obras deberán estar iniciadas con posterioridad a la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

Séptima. Actuaciones subvencionables

1. Actuaciones de conservación

Se considerarán actuaciones subvencionables para la conservación, las obras y trabajos que se acometan para subsanar las siguientes deficiencias:

a) Les detectades per l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de la fonamentació, estructura i instal·lacions.

b) Les detectades per l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i parets mitgeres o altres elements comuns, en què s'inclouran processos de retirada d'amiant.

2. Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Es consideraran subvencionables les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat dels edificis, i en particular les següents:

a) La instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.

b) La renovació d'ascensors existents, instal·lació de remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, en què s'inclou els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, fins i tot l'adaptació de les instal·lacions anteriors a la normativa sectorial corresponent.

c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors.

d) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, tals com videoporters i anàlegs.

e) Qualsevol intervenció que millore el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, seguretat d'utilització i accessibilitat.

3. Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

4. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de Dades de Preus de la Construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

5. Necessàriament la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici, excepte motius excepcionals, degudament justificat, que impedisca executar alguna d'aquestes actuacions.

6. En les actuacions de millora de l'accessibilitat en edificis haurà de garantir-se un itinerari accessible des de la vorera fins a l'ascensor. En cas contrari, el tècnic haurà d'acreditar i justificar l'actuació proposada com l'ajust raonable possible.

Huitena. Tipus i quantia de les ajudes que es financen pel Ministeri de Foment

Es concediran dos tipus d'ajudes:

1. Ajuda general a la comunitat

La quantia d'aquesta ajuda serà del 40 per 100 del cost subvencionable de l'actuació corresponent. En cas de contindre actuacions dels dos tipus indicats en la base setena, és a dir, conservació i accessibilitat, el pressupost haurà de desglossar-se d'acord amb cadascuna d'aquestes, i s'aportarà un pressupost de les obres, detallat tal com s'estableix en el formulari normalitzat Full resum de les actuacions de rehabilitació.

El percentatge del 40 per 100 s'aplicarà als imports de cadascun dels tipus d'actuació, amb els màxims següents:

– 3.000 euros per habitatge i 30 euros per metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles, per a les actuacions de conservació.

– 8.000 euros per habitatge i 80 euros per metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles, per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació.

– 14.000 euros per cada habitatge en la qual residisca una persona amb discapacitat, per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació.

– 17.000 euros per cada habitatge en la qual residisca una persona amb paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual igual

a) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.

b) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, incluyendo procesos de desamiantado.

2. Actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad

Se considerarán subvencionables las actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de los edificios, y en particular las siguientes:

a) La instalación de ascensores en edificios sin ascensor.

b) La renovación de ascensores existentes, instalación de salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, incluso la adaptación de las instalaciones anteriores a la normativa sectorial correspondiente.

c) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.

d) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

e) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad.

3. Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén debidamente justificadas. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.

4. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

5. Necessàriament la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici, salvo motivos excepcionales, debidamente justificado, que impida ejecutar alguna de estas actuaciones.

6. En las actuaciones de mejora de la accesibilidad en edificios habrá de garantizarse un itinerario accesible desde la acera hasta el ascensor. En caso contrario, el técnico habrá de acreditar y justificar la actuación propuesta como el ajuste razonable posible.

Octava. Tipo y cuantía de las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento

Se concederán dos tipos de ayudas:

1. Ayuda general a la comunidad

La cuantía de esta ayuda será del 40 por 100 del coste subvencionable de la actuación correspondiente. En caso de contener actuaciones de los dos tipos indicados en la base Séptima, es decir, conservación y accesibilidad, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo con cada una de ellas, aportando un presupuesto de las obras, detallado tal y como se establece en el formulario normalizado «Hoja Resumen de las Actuaciones de Rehabilitación».

El porcentaje del 40 por 100 se aplicará a los importes de cada uno de los tipos de actuación, con los siguientes máximos:

– 3.000 euros por vivienda y 30 euros por metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles, para las actuaciones de conservación.

– 8.000 euros por vivienda y 80 euros por metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles, para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación.

– 14.000 euros por cada vivienda en la que resida una persona con discapacidad, para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación.

– 17.000 euros por cada vivienda en la que resida una persona con parálisis cerebral, enfermedad mental, discapacidad intelectual igual



o superior al 33 per 100 o discapacitat física igual o superior al 65 per 100, per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació.

A l'ajuda unitària bàsica podran sumar-se 1.000 euros d'ajuda unitària complementària per habitatge per a edificis o habitatges unifamiliars declarats Bé d'Interès Cultural o catalogats que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

En qualsevol dels casos anteriors, per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat de superfície construïda de local serà necessari que els acords a prendre per la comunitat de propietaris per a la realització de les obres establisquen que els locals participen en els costos d'execució de les obres corresponents.

2. Ajuda complementària als habitatges

En aquells habitatges en les quals la unitat de convivència, beneficiària de les ajudes, que residisca en aquesta, tinga uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples), podrà justificar el dret a obtenir una subvenció complementària de l'anterior per una quantia del 35 % del pressupost subvencionable de l'actuació repercutit a aquest habitatge en funció del seu coeficient de participació en les despeses de la comunitat que figure en la seua escriptura o en els possibles acords de la comunitat en el repartiment de les despeses.

En el cas d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici, també podran obtenir aquesta ajuda complementària aquells habitatges en les quals es justifique que resideixen persones amb discapacitat o majors de 65 anys.

3. La suma de l'ajuda general a la comunitat i les ajudes complementàries que corresponguen als habitatges amb dret a aquesta, no podrà superar la quantia màxima de subvenció total de l'edifici calculada sumant els imports de les quanties màximes corresponents a cada habitatge i local.

En el cas que la suma de l'ajuda general i les ajudes complementàries supere la citada quantia màxima de subvenció total de l'edifici, es reduiran proporcionalment totes les ajudes, general i complementàries, fins a aconseguir que la suma de totes elles coincidisca amb la quantia màxima de subvenció total de l'edifici.

Novena. Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la Generalitat

La Generalitat Valenciana, de forma addicional a les ajudes que es finançaran pel Ministeri de Foment, concedirà una ajuda a la comunitat de propietaris o propietari únic, del 10 per 100 del cost subvencionable de l'actuació, amb un topall màxim de 2.000 euros per habitatge i 20 euros per metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

Per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat de superfície construïda de local serà necessari que els acords a prendre per la comunitat de propietaris per a la realització de les obres establisquen que els locals participen en els costos d'execució de les obres corresponents.

Deu. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtenir aquestes ajudes les parts beneficiàries, que ja ho siguen per a la mateixa actuació, de les ajudes del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, del programa del foment del parc d'habitatge en lloguer ni del programa d'habitatges per a persones majors que es regulen en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Tampoc podran obtenir ajudes, aquelles comunitats de propietaris, o propietaris únics, que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors amb càrrec als programes d'ajudes del Pla estatal d'ajudes 2013-2016.

2. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques o privades que amb el mateix objecte puguin rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a aconseguir aquest límit.

3. Aquestes ajudes podran compatibilitzar-se amb les del programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat dels habitatges. Quan es realitzen actuacions que resulten sub-

superior al 33 por 100 o discapacidad física igual o superior al 65 por 100, para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación.

A la ayuda unitaria básica podrán sumarse 1.000 euros de ayuda unitaria complementaria por vivienda para edificios o viviendas unifamiliares declaradas Bien de Interés Cultural o catalogados que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

En cualquiera de los casos anteriores, para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de superficie construida de local será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios para la realización de las obras establezcan que los locales participan en los costes de ejecución de las obras correspondientes.

2. Ayuda complementaria a las viviendas

En aquellas viviendas en las que la unidad de convivencia, beneficiaria de las ayudas, que resida en la misma, tenga unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM (Índice de Precios de Referencia de Efectos Múltiples), podrá justificar el derecho a obtener una subvención complementaria de la anterior por una cuantía del 35 % del presupuesto subvencionable de la actuación repercutido a dicha vivienda en función de su coeficiente de participación en los gastos de la comunidad que figure en su escritura o en los posibles acuerdos de la comunidad en el reparto de los gastos.

En el caso de actuaciones de mejora de la accesibilidad del edificio, también podrán obtener esta ayuda complementaria aquellas viviendas en las que se justifique que residen personas con discapacidad o mayores de 65 años.

3. La suma de la ayuda general a la comunidad y las ayudas complementarias que correspondan a las viviendas con derecho a ella, no podrá superar la cuantía máxima de subvención total del edificio calculada sumando los importes de las cuantías máximas correspondientes a cada vivienda y local.

En el caso de que la suma de la ayuda general y las ayudas complementarias supere la citada cuantía máxima de subvención total del edificio, se reducirán proporcionalmente todas las ayudas, general y complementarias, hasta conseguir que la suma de todas ellas coincida con la cuantía máxima de subvención total del edificio.

Novena. Tipo y cuantía de las ayudas adicionales de la Generalitat

La Generalitat Valenciana, de forma adicional a las ayudas que se financiarán por el Ministerio de Fomento, concederá una ayuda a la comunidad de propietarios o propietario único, del 10 por 100 del coste subvencionable de la actuación, con un tope máximo de 2.000 euros por vivienda y 20 euros por metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles.

Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de superficie construida de local será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios para la realización de las obras establezcan que los locales participan en los costes de ejecución de las obras correspondientes.

Diez. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias, que ya lo sean para la misma actuación, de las ayudas del programa de fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural, del programa del fomento del parque de vivienda en alquiler ni del programa de viviendas para personas mayores que se regulan en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Tampoco podrán obtener ayudas, aquellas comunidades de propietarios, o propietarios únicos, que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del Plan Estatal de ayudas 2013-2016.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas o privadas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

3. Estas ayudas podrán compatibilizarse con las del programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad de las viviendas. Cuando se realicen actuaciones que resulten subvencionables



vencionables per l'un o l'altre programa, hauran d'identificar-se i desglossar-se adequadament i s'adscriuran només a un d'aquests.

Onze. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries
1. Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

2. Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Quan algun dels membres de la comunitat de propietaris o de l'agrupació, incórrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'esmentat article, no se li atribuirà la part proporcional que li correspondria de l'ajuda a percebre, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.

3. No podran obtenir la condició de beneficiari d'aquestes ajudes els qui hagen sigut subjectes d'una revocació d'alguna de les ajudes contemplades en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

4. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la Dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la Dictadura, i de conformitat amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

Dotze. Presentació de les sol·licituds

1. Les sol·licituds es presentaran telemàticament per les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, els propietaris únics d'edificis d'habitatges, beneficiaris i receptors de les ajudes, o les administracions públiques, per mitjà del representant legal, o bé pel que siga nomenat a aquest efecte mitjançant acord de la comunitat, mitjançant els formularis normalitzats, degudament emplenats i dins del període contemplat en la corresponent convocatòria.

Es requerirà que les sol·licituds, segons model normalitzat, es presenten a través de la seua electrònica de la Generalitat i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La seua presentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en aquesta ordre, fins i tot el que es disposa en la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

2. Documentació a aportar per a la sol·licitud de les ajudes

a) Formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectirà les dades següents:

– Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF.

por uno u otro programa, deberán identificarse y desglosarse adecuadamente, adscribiéndose solo a uno de ellos.

Once. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias
1. Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

2. Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corriente con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. Cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios o de la agrupación, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el mencionado artículo, no se le atribuirá la parte proporcional que le correspondería de la ayuda a percibir, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

3. No podrán obtener la condición de beneficiario de estas ayudas quienes hayan sido sujetos de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

4. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas, se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la Guerra Civil y de la Dictadura, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la Dictadura, y de conformidad con el artículo 39 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana.

Doce. Presentación de las solicitudes

1. Las solicitudes se presentarán telemáticamente por las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, los propietarios únicos de edificios de viviendas, beneficiarios y receptores de las ayudas, o las Administraciones Públicas, por medio del representante legal, o bien por el que sea nombrado al efecto mediante acuerdo de la comunidad, mediante los formularios normalizados, debidamente cumplimentados y dentro del periodo contemplado en la correspondiente convocatoria.

Se requerirá que las solicitudes, según modelo normalizado, se presenten a través de la sede electrónica de la Generalitat y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

Su presentación comporta la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente orden, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

2. Documentación a aportar para la solicitud de las ayudas

a) Formulario normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejará los siguientes datos:

– Datos del solicitante: Comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios, entidad local o empresa pública o personas físicas o jurídicas, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF.



– Dades del representant (si escau): cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que exerceix, conforme a la normativa específica d'aplicació.

– Dades de l'edifici o edificis a rehabilitar: domicili i referència cadastral.

– Nombre d'habitatsges i locals de l'edifici a rehabilitar i nombre d'altures inclosa la planta baixa.

– Dades d'ocupació de l'edifici.

b) Informe municipal d'ocupació dels habitatges de l'edifici o volant d'empadronament. (S'entendrà que si una persona està empadronada en un habitatge, aqueix és el seu domicili habitual i permanent i per tant l'habitatge està ocupat).

c) Model normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, i es designarà el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

d) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació d'acord amb l'expressat en la base sisena.

e) Certificat de l'acord de la comunitat, o de les comunitats de propietaris degudament agrupades, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes i el seu pressupost, segons el model normalitzat Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris. Així mateix haurà de nomenar-se el representant de la comunitat a l'efecte de tramitació de l'expedient i indicar si els locals participaran o no en les despeses de l'actuació.

f) Si escau, i només en actuacions d'accessibilitat, formulari normalitzat de justificació dels habitatges on residisquen persones amb diversitat funcional, indicant el tipus i grau de discapacitat, o que residisquen persones majors de 65 anys. Declaració responsable.

En cas d'actuacions d'accessibilitat, cada habitatge on residisquen persones amb discapacitat o majors de 65 anys, podran també disposar de l'ajuda complementària aportant la declaració responsable, segons el formulari normalitzat anterior, en el qual s'identificarà les persones que compleixen aquest condicionant i formen part de la seua unitat de convivència.

g) Si escau, formulari normalitzat de justificació d'aquells habitatges en què la unitat de convivència tinga uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM. Declaració responsable.

Per cada habitatge amb dret a obtenir l'ajuda complementària, per tindre la unitat de convivència uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, l'habitatge en qüestió entregarà a l'administrador de la comunitat la corresponent declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat, en el qual identificarà les persones que formen part de la seua unitat de convivència, degudament signat per cadascuna de les persones integrants de la unitat de convivència majors de 16 anys.

h) Relació de tots els habitatges i locals de l'edifici indicant la quota de participació en les despeses de l'actuació. La suma de totes les quotes ha de donar el 100 per 100.

3. En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

– NIF o CIF de la part sol·licitant.

– Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

– Certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria competent en matèria d'hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

– Certificat del grau de diversitat funcional, si escau.

Tretze. Criteris d'adjudicació

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

a) Actuacions de conservació.

– Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en l'estructura, façanes, mitgeres o coberta, que requerisquen una intervenció urgent (INTu), conforme a l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV): 3 punts.

– Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en elements diferents d'estructura, façanes, mitgeres o coberta,

– Datos del representante (en su caso): apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

– Datos del edificio o edificios a rehabilitar: domicilio y referencia catastral.

– Número de viviendas y locales del edificio a rehabilitar y número de alturas incluida la planta baja.

– Datos de ocupación del edificio.

b) Informe municipal de ocupación de las viviendas del edificio o volante de empadronamiento. (Se entenderá que si una persona está empadronada en una vivienda, ese es su domicilio habitual y permanente y por lo tanto la vivienda está ocupada).

c) Modelo normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

d) Proyecto de la actuación a realizar o en su defecto memoria justificativa de la actuación de acuerdo con lo expresado en la base Sexta.

e) Certificado del acuerdo de la comunidad, o de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas y su presupuesto, según el modelo normalizado «Certificado sobre el Acuerdo de la Comunidad de Propietarios». Asimismo deberá nombrarse al representante de la comunidad a los efectos de tramitación del expediente e indicar si los locales participarán o no en los gastos de la actuación.

f) En su caso, y solo en actuaciones de accesibilidad, formulario normalizado de justificación de las viviendas donde residan personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, o que residan personas mayores de 65 años. Declaración responsable.

En caso de actuaciones de accesibilidad, cada vivienda donde residan personas con discapacidad o mayores de 65 años, podrán también disponer de la ayuda complementaria aportando la declaración responsable, según el formulario normalizado anterior, en el cual se identificará las personas que cumplen este condicionante y forman parte de su unidad de convivencia.

g) En su caso, formulario normalizado de justificación de aquellas viviendas en que la unidad de convivencia tenga unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM. Declaración responsable.

Por cada vivienda con derecho a obtener la ayuda complementaria, por tener la unidad de convivencia unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM, la vivienda en cuestión entregará al administrador de la comunidad la correspondiente declaración responsable de ingresos, según modelo normalizado, en el cual identificará las personas que forman parte de su unidad de convivencia, debidamente firmado por cada una de las personas integrantes de la unidad de convivencia mayores de 16 años.

h) Relación de todas las viviendas y locales del edificio indicando la cuota de participación en los gastos de la actuación. La suma de todas las cuotas debe dar el 100 por 100.

3. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

– NIF o CIF de la parte solicitante.

– Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la conselleria competente en materia de Hacienda y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.

– Certificado del grado de diversidad funcional, en su caso.

Trece. Criterios de adjudicación

Para determinar la prioridad de las solicitudes, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

a) Actuaciones de Conservación.

– Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en la estructura, fachadas, medianeras o cubierta, que requieran una intervención urgente (INTu), conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV): 3 puntos.

– Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en elementos distintos de estructura, fachadas, medianeras o cubier-



que requerisquen una intervenció urgent (INTu), conforme a l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV): 1 punt.

b) Actuacions de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

- Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor: 4 punts
- Resta d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici: 2 punts

c) En funció de la qualitat constructiva, segons la categoria cadastral predominant de l'edifici

- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 punts

- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt

d) En funció del nombre d'habitatges de l'edifici que han justificat que la unitat de convivència que resideix en aquestes té uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples), tindran els punts següents:

Edifici amb 6 habitatges com a mínim:

- Inferior al 20 per 100 dels habitatges de l'edifici: 1 punt.

- Entre el 20 per 100 i per davall del 40 per 100 dels habitatges de l'edifici: 3 punts.

- Entre el 40 per 100 i per davall del 70 per 100 dels habitatges de l'edifici: 5 punts.

- Igual o superior al 70 per 100 dels habitatges de l'edifici: 7 punts.

Edifici amb menys de 6 habitatges:

- Un habitatge amb ingressos inferiors a 3 IPREM: 1 punt.
- Dos habitatges amb ingressos inferiors a 3 IPREM: 2 punts.
- Tres o més habitatges amb ingressos inferiors a 3 IPREM: 4 punts.

e) Actuacions en edificis declarats com a Bé d'Interés Cultural o catalogats que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent: 1 punt.

Catorze. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, que mitjançant aquesta Ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la subdirecció general de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, subdirecció general d'Habitatge i Regeneració Urbana, prefectura del Servei de Rehabilitació i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, prefectura del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, i prefectures dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació podrà designar a les persones que hagen de suplir als membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

3. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament segons el que es disposa en la base dotzena. Els particulars, propietaris únics d'edificis, sol·licitants de les ajudes, que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria situades a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació.

4. En el termini de dos mesos des de l'endemà al de finalització del termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes, es publicarà en la web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, el llistat de sol·licituds, indicant aquelles que estan completes, incompletes (assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar), i les no admeses a tràmit, tenint aquestes

ta, que requieran una intervenció urgente (INTu), conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV): 1 punto.

b) Actuaciones de mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad.

- Instalación de ascensores en edificios sin ascensor: 4 puntos
- Resto de actuaciones de mejora de la accesibilidad del edificio: 2 puntos

c) En función de la calidad constructiva, según la categoría catastral predominante del edificio

- En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 7 puntos

- En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 5 puntos
- En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 3 puntos
- En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 2 puntos
- En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto

d) En función del número de viviendas del edificio que han justificado que la unidad de convivencia que reside en las mismas tiene unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM (Índice de Precios de Referencia de Efectos Múltiples), tendrán los siguientes puntos:

Edificio con 6 viviendas como mínimo:

- Inferior al 20 por 100 de las viviendas del edificio: 1 punto.

- Entre el 20 por 100 y por debajo del 40 por 100 de las viviendas del edificio: 3 puntos.

- Entre el 40 por 100 y por debajo del 70 por 100 de las viviendas del edificio: 5 puntos.

- Igual o superior al 70 por 100 de las viviendas del edificio: 7 puntos.

Edificio con menos de 6 viviendas:

- Una vivienda con ingresos inferiores a 3 IPREM: 1 punto.
- Dos viviendas con ingresos inferiores a 3 IPREM: 2 puntos.
- Tres o más viviendas con ingresos inferiores a 3 IPREM: 4 puntos.

e) Actuaciones en edificios declarados como Bien de Interés Cultural o catalogados que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente: 1 punto.

Catorce. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de las ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la subdirección general de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, subdirección general de Vivienda y Regeneración Urbana, jefatura del Servicio de Rehabilitación y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, jefatura del Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda, y n jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación. La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación podrà designar a las personas que deban suplir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

3. La solicitud se formalizará telemáticamente conforme lo dispuesto en la base Duodécima. Los particulares, propietarios únicos de edificios, solicitantes de las ayudas, que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las Direcciones Territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación.

4. En el plazo de dos meses desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de las solicitudes de ayudas, se publicará en la web de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación y en el Tablón de Anuncios de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), y las no admitidas a trámite, teniendo

publicacions el caràcter de notificació a l'efecte de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en la citada web la nova data de publicació d'aquest.

5. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, del Ministeri de Foment i de la Generalitat, en funció de l'abast de les corresponents aportacions econòmiques, estatal i autonòmica, que estableix la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

6. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà a la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/20015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. La resolució de concessió d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

Quinze. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1. Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-ho telemàticament mitjançant el formulari normalitzat Sol·licitud de qualificació definitiva i abonament de les ajudes, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres o des de la publicació de la resolució de concessió de les ajudes en el cas que les obres s'acaben abans de publicar aquesta resolució, i s'adjuntarà la documentació que a continuació s'indica:

a) En el cas que amb la sol·licitud d'ajudes no s'haguera aportat el projecte corresponent, s'aportarà en aquest moment de la tramitació. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, en què s'inclourà el pressupost desglossat de les obres.

b) Contracte a aquest efecte amb l'empresa que ha executat les obres.

c) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

d) Certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.

e) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic. En cas de pagament fraccionat, haurà d'aportar-se acreditació de la domiciliació bancària dels pagaments i acord de finançament subscrit per les parts.

f) Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i podrà aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà tot i que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

Setze. Finançament del programa

1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà realitzar pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. En cada convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com si escau el finançament a rebre per part del Ministeri de Foment en el marc de l'aplicació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de computar el plazo para subsanar o completar la solicitud presentada.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

5. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, del Ministerio de Fomento y de la Generalitat, en función del alcance de las correspondientes aportaciones económicas, estatal y autonómica, que establezca la convocatoria de ayudas.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

6. El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/20015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. La resolución de concesión de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común.

Quince. Calificación definitiva y abono de las ayudas

1. Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, deberá solicitarlo telemáticamente mediante el formulario normalizado «Solicitud de Calificación Definitiva y abono de las ayudas», en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras o desde la publicación de la resolución de concesión de las ayudas en el caso de que las obras se terminen antes de publicar dicha resolución, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) En el caso de que con la solicitud de ayudas no se hubiera aportado el proyecto correspondiente, se aportará en este momento de la tramitación. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras.

b) Contrato al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras.

c) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación.

d) Certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.

e) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico. En caso de pago fraccionado, deberá aportarse acreditación de la domiciliación bancaria de los pagos y acuerdo de financiación suscrito por las partes.

f) Testimonio fotogràfic de la actuació realitzada.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

Dieciséis. Financiación del programa

1. La publicación de la convocatoria de ayudas se podrá realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expediente de gasto.

2. En cada convocatoria se indicará el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, así como en su caso la financiación a recibir por parte del Ministerio de Fomento en el marco de la aplicación del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.



3. L'import global de les ajudes amb que es dote cada convocatòria podrà ser ampliat en el cas que la dotació inicial resulte insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, fins a aconseguir l'import màxim addicional amb el qual s'amplie la dotació econòmica inicial.

Aquest increment es podrà realitzar, amb posterioritat a la publicació de la convocatòria, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, mitjançant l'aportació dels fons estatals que es preveja en el corresponent conveni entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i en els successius acords de la comissió bilateral de seguiment, que si escau se subscriuen, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten.

Dèsset. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació assenyalada en la base quinzena, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals reportats des del moment de la seua percepció.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la citada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado en el supuesto de que la dotación inicial resulte insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, hasta alcanzar el importe máximo adicional con el que se amplie la dotación económica inicial.

Este incremento se podrá realizar, con posterioridad a la publicación de la convocatoria, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, mediante la aportación de los fondos estatales que se prevea en el correspondiente convenio entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y en los sucesivos acuerdos de la Comisión Bilateral de seguimiento, que en su caso se suscriban, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan.

Diecisiete. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación señalada en la base Decimoquinta, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el Título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.