



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1812/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2025 a las 08:33 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 88.749,12 EUR.

→ Importe 107.386,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.749,12 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 a las 00:00 durante 15 Día(s)

→ Observaciones: El licitador que resulte adjudicatario efectuará el pago del precio derivado de este contrato mediante ingreso en la Tesorería Municipal en el plazo de 15 días hábiles, a partir de la notificación, y ello siempre con carácter previo a la formalización del contrato. En caso de no efectuarse el pago en la forma prevista en el apartado anterior el licitador decaerá en su derecho.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Declaracion responsable expediente 1812-2025.doc](#)

→ [Proposicion economica expediente 1812-2025.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido a problemas técnicos por falta de acceso a medios de Internet o deficiencias electrónicas con arreglo a lo establecido en el punto tercero de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plaça 9 d'Octubre, 1, en horario de 9,30 a 13,00 horas, dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato privado para la enajenación de bien patrimonial

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xvEJOaxPv%2BWAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xvEJOaxPv%2BWAAM7L03kM8A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

## → **Alcaldía del Ayuntamiento de Beniarbeig**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LFFvGv90mEYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza 9 de Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España  
→ ES521

### Contacto

→ **Teléfono** 965766018  
→ **Fax** 965766824  
→ **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

## Proveedor de Pliegos

→ Beniarbeig

→ **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Beniarbeig

→ **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/09/2025 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Contacto

→ **Teléfono** 965766018  
→ **Fax** 965767916  
→ **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

### Contacto

→ **Teléfono** 965766018  
→ **Fax** 965767916  
→ **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

## Recepción de Ofertas

→ Beniarbeig

→ **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Contacto

→ **Teléfono** 965766018  
→ **Fax** 965767916  
→ **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 12/09/2025 a las 13:30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU

→ Valor estimado del contrato 88.749,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 107.386,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.749,12 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 a las 00:00 durante 15 Día(s)

→ Observaciones: El licitador que resulte adjudicatario efectuará el pago del precio derivado de este contrato mediante ingreso en la Tesorería Municipal en el plazo de 15 días hábiles, a partir de la notificación, y ello siempre con carácter previo a la formalización del contrato. En caso de no efectuarse el pago en la forma prevista en el apartado anterior el licitador decaerá en su derecho.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1

→ (03778) Beniarbeig España

→ ES521

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se acreditará según se establece en la cláusula quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - Mediante declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Mediante declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Mediante declaración responsable

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- **Descripción** Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido a problemas técnicos por falta de acceso a medios de Internet o deficiencias electrónicas con arreglo a lo establecido en el punto tercero de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plaça 9 d'Octubre, 1, en horario de 9,30 a 13,00 horas, dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

## Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No