



Documento de Pliegos

Número de Expediente 1812/2025

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2025
a las 08:33 horas.



Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

...> Valor estimado del contrato 88.749,12 EUR.

...> Importe 107.386,44 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 88.749,12 EUR.

...> Plazo de Ejecución

...> Del 01/09/2025 a las 00:00 durante 15 Día(s)

...> Observaciones: El licitador que resulte adjudicatario efectuará el pago del precio derivado de este contrato mediante ingreso en la Tesorería Municipal en el plazo de 15 días hábiles, a partir de la notificación, y ello siempre con carácter previo a la formalización del contrato. En caso de no efectuarse el pago en la forma prevista en el apartado anterior el licitador decaerá en su derecho.

...> Tipo de Contrato Privado

...> Contrato Mixto No

...> Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Beniarbeig

...> Clasificación CPV

...> 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

...> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

...> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

...> [Declaracion responsable expediente 1812-2025.doc](#)

...> [Proposicion economica expediente 1812-2025.doc](#)

Proceso de Licitación

...> Procedimiento Abierto

...> Tramitación Ordinaria

...> Justificación del Proceso

Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido a problemas técnicos por falta de acceso a medios de Internet o deficiencias electrónicas con arreglo a lo establecido en el punto tercero de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plaça 9 d'Octubre, 1, en horario de 9,30 a 13,00 horas, dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

...> Presentación de la oferta Manual

...> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

...> Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

...> Sistema de Contratación No aplica

...> Características del procedimiento Contrato privado para la enajenación de bien patrimonial

...> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xvEJOaxPv%2BWAAM7L03kM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

...> **Alcaldía del Ayuntamiento de Beniarbeig**

...> **Tipo de Administración** Autoridad local

...> **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

...> **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

...> **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LFFvGv90mEYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

...> Plaza 9 de Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

...> ES521

Contacto

...> **Teléfono** 965766018

...> **Fax** 965766824

...> **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

Proveedor de Pliegos

...> Beniarbeig

...> **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

...> Hasta el 12/09/2025 a las 12:00

Dirección Postal

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Dirección de Visita

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Contacto

...> **Teléfono** 965766018

...> **Fax** 965767916

...> **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

Proveedor de Información adicional

...> Beniarbeig

...> **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

Dirección Postal

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Dirección de Visita

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Contacto

...> **Teléfono** 965766018

...> **Fax** 965767916

...> **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

Recepción de Ofertas

...> Beniarbeig

...> **Sitio Web** <https://www.beniarbeig.es>

Dirección Postal

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Dirección de Visita

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

Contacto

...> **Teléfono** 965766018

...> **Fax** 965767916

...> **Correo Electrónico** ajuntament@beniarbeig.org

Plazo de Presentación de Oferta

...>

Hasta el 12/09/2025 a las 13:30

Subasta electrónica

⇒ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU

...> Descripción del procedimiento

Enajenación de bien inmueble patrimonial mediante el sistema de subasta - Parcela 32 del sector 1.2 - C/ Joan Fuster, 3 - 0319802YH6001N0001GU

...> Valor estimado del contrato 88.749,12 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 107.386,44 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 88.749,12 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

...> Plazo de Ejecución

...> Del 01/09/2025 a las 00:00 durante 15 Día(s)

...> Observaciones: El licitador que resulte adjudicatario efectuará el pago del precio derivado de este contrato mediante ingreso en la Tesorería Municipal en el plazo de 15 días hábiles, a partir de la notificación, y ello siempre con carácter previo a la formalización del contrato. En caso de no efectuarse el pago en la forma prevista en el apartado anterior el licitador decaerá en su derecho.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Alicante/Alacant

...> Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

...> Plaça 9 d'Octubre, 1

...> (03778) Beniarbeig España

...> ES521

Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar - Se acreditará según se establece en la cláusula quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

...> No prohibición para contratar - Mediante declaración responsable

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Mediante declaración responsable

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Mediante declaración responsable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

...> Otros - No se exige

...> Se aceptará factura electrónica

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

…» **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
…» **Descripción** Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido a problemas técnicos por falta de acceso a medios de Internet o deficiencias electrónicas con arreglo a lo establecido en el punto tercero de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plaça 9 d'Octubre, 1, en horario de 9,30 a 13,00 horas, dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

Subasta electrónica

…» **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

ID 0000016899599 | UUID 2025-000979518 | SELLO DE TIEMPO Fecha: vie, 29 ago 2025 08:33:27:359 CEST N.Serie
25860628963194403414575214678439411019 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023